

Séance publique du lundi 1 octobre 2012

Convoqué le mardi 25 septembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, le lundi 1 octobre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Eva BECCARIA, Nicole BIGAS, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Patrick VIGNAL.

Absents :

Sarah EL ATMANI, Martine PETTOUT.

FONCIER

Vente Ville / Communauté d'Agglomération de Montpellier

Secteur Sud A9 et Sud Zénith

Michaël DELAFOSSE rapporte :

La Communauté d'Agglomération de Montpellier envisage, dans les années à venir, l'aménagement d'un nouveau quartier autour et en liaison de la nouvelle gare TGV qui sera édifiée au sud de l'autoroute A9. Par ailleurs elle constitue des réserves foncières, avenue Albert Einstein, en face du Zénith, en vue de la réalisation future d'une zone tertiaire.

Le foncier nécessaire à la réalisation de ces deux projets appartient en grande partie à la Ville de Montpellier, les parcelles concernées devront donc être cédées à la Communauté d'Agglomération.

Après négociations, les services de la Communauté d'Agglomération et ceux de la Ville sont arrivés à un accord de principe pour une vente, avec paiement échelonné sur 4 ans, au prix unitaire de 18 €/m² pour les terres classées par le PLU en zone à urbaniser AU0-5 et à 10 €/m² pour celle classées en zone agricole A, le bassin de rétention de la Mogère étant lui cédé à titre gratuit.

Ces prix tiennent compte de l'intérêt général des projets que réalisera la Communauté d'Agglomération, des grandes superficies de terres concernées et de l'occupation de certaines d'entre elles.

Il est envisagé de procéder à une première cession avant la fin de l'année 2012. Cette première tranche concernera les parcelles sises au Sud de l'autoroute A9 qui ne devront pas faire l'objet d'un découpage cadastral préalable aux cessions en cours au profit d'ASF et de RFF dans le cadre des projets de dédoublement de l'autoroute A9 et de celui du contournement ferroviaire Nîmes – Montpellier. En effet, les retards pris dans les procédures de divisions cadastrales par ASF et RFF, empêchent une vente globale au profit de la Communauté d'Agglomération.

Il s'agit des parcelles cadastrées SL 109, SM 36-37-38-40-41-42-44-46-49, SN 9-11-13-19-20-21-24, SO 11-7-8-9, SR 6-7, SS 10-11, SV 45 pour une contenance de 149.837 m2, cédées au prix global de 2.697.066 €, prix établi au vu de l'avis des Domaines.

Les parcelles cadastrées section SM n° 42, 44, 46 et 49, font partie du domaine public de la Ville. Elles sont aménagées en voirie, en parking et en parvis (parvis du Lycée Pierre Mendès France). La Communauté d'Agglomération les incorporera dans son domaine public et maintiendra leur affectation. Dans ces conditions, il n'y a pas lieu de procéder à leur déclassement préalablement à la vente, en vertu des dispositions de l'article L 3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

La rédaction de l'acte authentique de cession sera confiée à l'OFFICE NOTARIAL DE BAILLARGUES, étude choisie par la Communauté d'Agglomération. La totalité des frais inhérents à la rédaction de cet acte seront pris en charge par cette dernière.

En conséquence il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le principe de la cession des terrains propriétés de la Ville nécessaire à la l'aménagement d'un nouveau quartier autour et en liaison de la nouvelle gare TGV qui sera édifiée au sud de l'autoroute A9 et à la constitution de réserves foncières, avenue Albert Einstein, en face du Zénith,
- que ces cessions seront consenties au prix unitaire de 18 €/m2 pour les parcelles classées en zone à urbaniser et de 10 €/m2 pour celles classées en zone agricole
- d'approuver dès à présent la vente à la Communauté d'Agglomération de MONTPELLIER de 14,98 ha, cadastrés SL 109, SM 36-37-38-40-41-42-44-46-49, SN 9-11-13-19-20-21-24, SO 11-7-8-9, SR 6-7, SS 10-11, SV 45, au prix de 2.697.066 €, €, prix établi au vu de l'avis des Domaines.
- de dire que la recette relative à cette vente sera imputée au budget de la Ville,
- de dire que l'acte authentique de vente sera rédigé par l'OFFICE NOTARIAL DE BAILLARGUES aux frais de la Communauté d'Agglomération,
- d'autoriser Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint Délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 2 octobre 2012